

## 防火管理常見問答：

### 1. 問：哪些場所需要實施防火管理？

答：依消防法第 13 條規定，一定規模以上之建築物，應由管理權人遴用防火管理人，責其訂定消防防護計畫；消防防護計畫，均應由管理權人報請建築物所在地主管機關備查，依各該計畫執行有關防火管理上必要之業務。有關防火管理相關訊息可至民眾防火管理互動學習網 (<https://www.iefk.com.tw>) /相關法規/防火管理項下查詢。

### 2. 問：工廠或機關（構）實施防火管理的條件有樓地板面積 500 平方公尺以上和員工人數 30 人以上，是兩者符合其中 1 項就要實施嗎？

答：一定規模以上之建築物如為工廠或機關(構)，其樓地板面積及員工人數兩者都達到法定規模才需要實施防火管理。

### 3. 問：集合住宅要做共同防火管理嗎？要遴用共同防火管理人嗎？

答：集合住宅單一用途不需實施共同防火管理，消防法以總統 112 年 6 月 21 日華總一義字第 11200052791 號令修正公布，其第 13 條第 5 項規定：「下列建築物之管理權有分屬情形者，各管理權人應協議遴用共同防火管理人，責其訂定共同消防防護計畫後，由各管理權人共同報請建築物所在地主管機關備查，並依該計畫執行建築物共有部分防火管理及整體避難訓練等有關共同防火管理上必要之業務：一、非屬集合住宅之地面樓層達十一層以上建築物。二、地下建築物。三、其他經中央主管機關公告之建築物。」供集合住宅單一用途使用之建築物已不需實施共同防火管理，無需遴用共同防火管理人、訂定共同消防防護計畫及辦理自衛消防編組演練；惟場所若認為有需共同防火管理人執行防火管理相關事項，仍可自主設置以強化建築物共有部分之消防安全。

### 4. 問：公司裡面哪些人有資格擔任防火管理人嗎？

答：依據消防法第 13 條第 7 項規定，防火管理人應為管理或監督層次人員，並經主管機關或經中央主管機關登錄之專業機構施予一定時數之訓練，領有合格證書，始得充任。所以防火管理人必須是公司內管理職人員，並完成防火管理人講習訓練，取得合格證書才可以擔任。

5. 問：公司防火管理人離職，請問須要在什麼時候提報異動？

答：依據消防法第 13 條第 10 項規定，管理權人應於防火管理人遴用之次日起 15 日內，報請建築物所在地主管機關備查；異動時，亦同。故建議在防火管理人職務異動、離職或是其他可能變更防火管理人之情形發生前，預先安排將接任之防火管理人接受講習訓練，並儘速依規定報請消防機關備查。

6. 問：我是公司的防火管理人，請問該去哪裡訓練，該做什麼事？

答：依消防法第 13 條規定，一定規模以上之建築物，應由管理權人遴用防火管理人，該防火管理人應經直轄市、縣（市）政府或內政部登錄之專業機構施予 12 小時以上之訓練，領有合格證書，始得充任，任職期間，每 3 年應接受複訓 1 次，其是職責是訂定消防防護計畫，並依該計畫執行有關防火管理上必要之業務。有關訓練專業機構及其他防火管理相關資訊可於內政部消防署全球資訊網(<https://www.nfa.gov.tw>)/預防災害/防火管理項下或民眾防火管理互動學習網(<https://www.iefk.com.tw>)/下載專區/防火管理人訓練機構及師資項下查詢。

7. 問：如何判斷招生簡章中的防火管理人訓練專業機構是否為合法開訓機構？

答：為了確保教學品質，每個防火管理人訓練專業機構都會經過內政部審查符合規定後始得開班訓練，相關資訊可至消防安全管理訊系統查詢([https://fsms.nfa.gov.tw/fsms/FunctionFE/Search/Search\\_010.aspx](https://fsms.nfa.gov.tw/fsms/FunctionFE/Search/Search_010.aspx))。

8. 問：要如何得知授課講師是否為合格授課講師？

答：合格防火管理人訓練師資名冊可至內政部消防署全球資訊網(<https://www.nfa.gov.tw>)/下載專區/防火管理/防火管理人訓練師資名冊項下或民眾防火管理互動學習網(<https://www.iefk.com.tw>)/下載專區/防火管理人訓練機構及師資項下查詢。

9. 問：消防防護計畫什麼時候需要重新製作？

答：

- (1) 應實施防火管理場所，其管理權人變更或防火管理人異動時。
- (2) 自衛消防編組有大幅或重要變更時。

10. 問：施工中消防防護計畫什麼時候需要製作？

答：依消防法第 13 條第 3 款規定，建築物遇有增建、改建、修建、變更使用或室內裝修施工致影響原有系統式消防安全設備功能時，其管理權人應責由防火管理人另定施工中消防防護計畫。

11. 問：消防防護計畫及施工中消防防護計畫要去哪裡下載？

答：消防防護計畫及施工中消防防護計畫可至民眾防火管理互動學習網 (<https://www.iefk.com.tw>) / 防護計畫項下瀏覽、下載，亦可至各縣市政府消防局網站查詢、下載。

12. 問：施工中消防防護計畫什麼時候需要製作完成送消防局備查？

答：施工中消防防護計畫，管理權人應於施工三日前報請當地消防機關備查，未依規定辦理申報者，依消防法第 40 條規定裁處。

13. 問：消防安全設備、防火避難設施及用火用電等日常檢查表要保存多久？

答：各項日常檢查表由場所視需求自行律定保管年限，若轄內主管機關另訂有自治條例或其他相關法令時，應依其規定辦理，並應置於櫃檯或易於取得位置，俾供消防機關查核。

14. 問：有自稱協會或訓練單位人員打電話通知或以傳真通知，以免費辦理消防宣導講習的名義進入公司講課，並藉機推銷消防相關產品，請問消防署或各地方消防機關有委託民間機構辦理消防宣導講習或訓練課程嗎？

答：

- (1) 消防署及各地方消防機關均無委託任何民間機構辦理消防宣導講習或訓練課程，也不會主動提出要免費幫公司上課或講習。另外，防火宣導志工或消防人員實施防火宣導時，都會穿著制服或攜帶識別證件。對於來路不明的公司、公會、協會或單位，請提高警覺！
- (2) 如果有防火宣導的需求，可直接向當地消防機關洽詢，或到消防署消防防災館(<https://www.tfdp.com.tw/>)下載相關文宣資料。
- (3) 若公司行號接獲任何以消防機關名義要求進行消防安全講習，可在接到通知後向當地消防機關查詢真偽。
- (4) 若有任何恐嚇或騷擾行為，可檢具相關事證向警察單位檢舉。

(5) 若有消費爭議或需要諮詢，可撥打 1950 全國性消費者服務專線。